-|00575 I 00545/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 459491

28/11/14 12:20 pm 475/14

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar, Garia South 24 Parganas

26 DEC 2014

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বোড়াল,

জমি- কমবেশী ১ কাঠা ৮ ছটাক,

মূল্য- ২,৯[illegible],০০০ টাকা।

****

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ- শ্রী শুভঙ্কর দাস, পিতা- শ্রী কৃষ্ণকান্ত দাস, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- ব্যবসা, সাং- ভট্টাচার্য্যপাড়া, পোঃ- বোড়াল, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৭০০ ১৫৪।

****

১

সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণ করিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে

নং ৮৮৮ তাং ২৬/১১/১৪

টাকা ৫০০০/-

খরিদ্দার শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর, এ.ডি. সাব রেজিস্ট্রি অফিস

[illegible]

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal
অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক, গড়িয়া, দক্ষিণ ২৪ পরগনা

গোপাল চন্দ্র হালদার

পিতা- বিজয় কৃষ্ণ হালদার

৪০/৪১ মতি লাল বসাক লেন

কলি- ৫৪

থানা- ফুলবাগান

পেশা- নিজ ব্যবসা

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 DEC 2014

শ্রীমতী বীনাপানি ঘোষ

কোবালা দাত্রী ঃ- **শ্রীমতী বীনাপানি ঘোষ**, স্বামী- স্বর্গীয় প্রফুল্ল কুমার ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং- সরলবাগান কলোনী, পোঃ- বোড়াল, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ১৫৪।

****

কস্য আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর বর্তমানে গড়িয়া, পরগণা- মাগুরা, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩৩নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং- ৬১, মৌজা- বোড়াল গ্রামের অন্তর্গত এল. ও. পি. নং- ৫৩, সি.এস. ও আর.এস. (দাগ) প্লট নং- ৫২০ (অংশ) ভুক্ত আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ১ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত ছিটে বেড়ার গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৫৩ নং এল.ও.পি. ভুক্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা আমি অত্র দাত্রী শ্রীমতী বীনাপানি ঘোষ বাংলাদেশ হইতে উদ্বাস্তু হিসাবে আসিয়া পশ্চিমবঙ্গে স্থায়ী বসবাসের জন্য পশ্চিমবঙ্গ উদ্বাস্তু ত্রান ও পূনর্বাসন দপ্তর হইতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণ করিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 DEC 2014

থাকালীন আমার নামে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের উদ্বাস্তু ত্রান ও পুনর্বাসন দপ্তর কর্তৃক ও মহামান্য রাজ্যপাল মহোদয় কর্তৃক বিগত ইংরাজী ০৮/০৭/২০০৩ তারিখে আলিপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১নং ভল্যুমের ২১৩ হইতে ২১৬ নং পাতায় লিখিত ২০০৩ সালের ৫৪ নং এককেতা দানপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন। অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমি অত্র দাত্রী গৃহাদি নির্মাণ করিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি।

বর্তমানে আমার অর্থের প্রয়োজনে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া আপনার নাম বরাবর উহা খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে পূর্ণ সম্মতি প্রদান করতঃ উহার মূল্যায়ন বাবদ নগদ ২,৯০,০০০্ টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদনপূর্বক স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

অদ্য হইতে আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলে দখলীকার হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক বা পুরাতন নাম কর্ত্তন করিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য হারাহারি খাজনাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণ করতঃ পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ও নানাবিধ রূপান্তরের দ্বারা আপনি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। এই বিষয়ে আমার মায় ওয়ারিশানগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি সর্ব্বক্ষেত্রে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগণিত হইবে। আমি এই সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত

Seal of Additional District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 DEC 2014

কোনরূপ চুক্তিতে আবদ্ধ বা দায়াবদ্ধ হই নাই। এই সম্পত্তি সরকার কর্তৃক ভেষ্টেড বা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান ও রিকুইজিশান হয় নাই। ইহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড রিফর্ম এ্যাক্ট ও ষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুযায়ী ভেষ্টেড হয় নাই। ইহা আদালতের ক্রোকাকৃত সম্পত্তি নহে। ইহার উপর কোন চার্জ বা লিয়েন নাই। এই সম্পত্তি লইয়া কোন মামলা মোকর্দ্দমা হয় নাই। আমি এই সম্পত্তি কোনখানে দেনার দায়ে আবদ্ধ বা দায়বদ্ধ রাখি নাই। ইহার উপর কোন মন্দির, মসজিদ বা কবরস্থান নাই। ইহা ওয়াকফ ষ্টেটের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। অদ্যাবধি আমি এই সম্পর্কে কোনরূপ নোটিশ পাই নাই। ইহা আমার খাস দখলিয় ও নির্ব্বিবাদিয় সম্পত্তি থাকা কালে অদ্য তারিখে আপনাকে বিক্রয় করতঃ আমি চিরতরে দখলহীন হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব ও হক্ হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্ত্তাইবে।

অত্র কোবালা দলিলের স্বত্বাদিতে যদি কোন গোলযোগ দেখা দেয় বা অত্র কোবালা দলিলে কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি কোবালা দাত্রী আপনার তলব মত কোন পণ বা পারিশ্রমিকের দাবি না করিয়া আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী অফিসে গিয়া ভুল সংশোধনী দলিল দস্তাবেজ সম্পাদন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্নের জায়মত টাকা বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করণাদি করিয়া দিলাম। ইতি তাং- বাংলা- ১৪২১ সনের ১০ই পৌষ

ইংরাজী ২০১৪ সালের ২৬ শে ডিসেম্বর,

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

2 6 DEC 2014

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর বর্তমানে গড়িয়া এলাকাধীন পরগণা- মাগুরা, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত মৌজা- বোড়াল গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধীন জেঃএলঃ নং- ৬১, এল. ও. পি. নং- ৫৩, সি. এস. ও আর.এস. প্লট (দাগ) নং- ৫২০ (অংশ) ভুক্ত আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত ছিটে বেড়ার গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর	ঃ	এল.ও.পি. নং- ৫৩/১।
দক্ষিণ	ঃ	এল.ও.পি. নং- ৫৪।
পূর্ব	ঃ	২০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
পশ্চিম	ঃ	অত্র দাগের জমি।

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal
অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক, গড়িয়া, দঃ ২৪ পরগণা

Additional District Sub-Registrar,
Garia, South 24 Parganas

26 DEC 2014

[illegible]

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে নোটে নগদে প্রাপ্ত .... ২,১০,০০০ টাকা

মবলগে দুই লক্ষ দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

বীণাপাণি [illegible]

মুসাবিদাকারক ঃ-

[illegible]

Adv [illegible]

Barrackpur Civil Court

ইসাদি ঃ-

১/ [illegible]

২/ Bimal Sikdar

অক্ষর বিন্যাস ঃ-

Pradip Baidya

(প্রদীপ বৈদ্য)

সোনারপুর ।

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

2 6 DE[illegible] 2014

Government of West Bengal
epartment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. GARIA, District- South 24-Parganas
ignature / LTI Sheet of Serial No. 00575 / 2014, Deed No. (Book - I , 00545/2014)

ure of the Presentant

e of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
apani Ghosh aral Bagan Colony, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Boral, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700154	 26/12/2014	 LMI 26/12/2014	বীণাপাণি ঘোষ বীণাপাণি ঘোষ 26/12/14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Binapani Ghosh Address -Saral Bagan Colony, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Boral, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700154	Self	 26/12/2014	 LMI 26/12/2014	বীণাপাণি ঘোষ

Name of Identifier of above Person(s)
Gopal Chandra Halder
40/41, Motilal Basak Lane, P. S. - Phoolbagan,
District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700054

Signature of Identifier with Date
গোপাল চন্দ্র হালদার
26/12/14

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

(Smritikana Panda)
A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas
Office of the A. D. S. R. GARIA

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. GARIA
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00545 of 2014
(Serial No. 00575 of 2014 and Query No. 1629L000000475 of 2014)

On 26/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 16680/- is paid , by the draft number 001737, Draft Date 26/12/2014, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 26/12/2014

(Under Article : A(1) = 16665/- ,E = 14/- ,Excess amount = 1/- on 26/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,15,001/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 90920 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 42960/- is paid , by the draft number 001736, Draft Date 26/12/2014, Bank : State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 26/12/2014
2. Rs. 42960/- is paid , by the draft number 001735, Draft Date 26/12/2014, Bank : State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 26/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.20 hrs on :26/12/2014, at the Office of the A. D. S. R. GARIA by Binapani Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/12/2014 by

1. Binapani Ghosh, wife of Lt. Prafulla Kr. Ghosh , Saral Bagan Colony, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Boral, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700154, By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Gopal Chandra Halder, son of Bijoy Krishna Halder, 40/41, Motilal Basak Lane, P. S. -Phoolbagan, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700054, By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Smritikana Panda)
A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas

(Smritikana Panda)
A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas

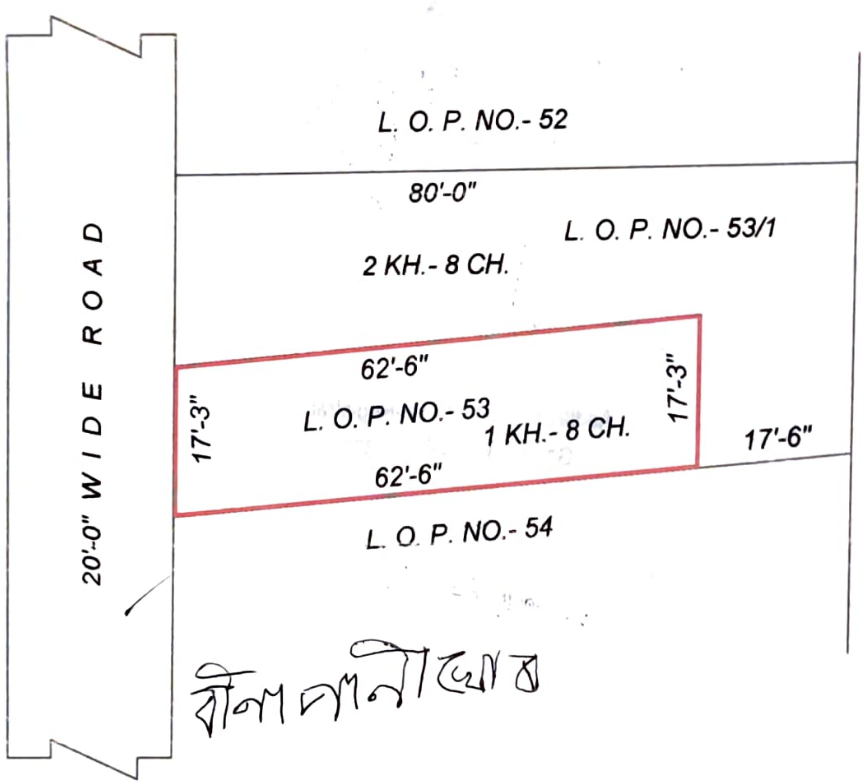
SITE PLAN AT MOUZA -BORAL, J. L. NO -61, C. S. & R. S. DAG NO.- 520, L. O. P. NO.- 53, P. S. -SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO.-33, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

SCALE = 1" INCH = 20' FT.

LAND AREA SHOWN IN RED BORDER.

LAND AREA= 1 KH.- 8 CH.- 0 SFT.

N



বীনাপানী ঘোষ

Chandan Kumar Jana

CHANDAN KUMAR JANA
Civil Engineer, E.B.S.
Lic. No.- 284, Rjpson
Rajpur-Sonarpur Municipality

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - বীনাপানী ঘোষ

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - Suvankar Das.

টিপ/স্বাক্ষর Suvankar Das.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 DEC 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 1874 to 1885
being No 00545 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Garia, District South 24 Parganas

(Smritikana Panda) 26-December-2014
A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas
Office of the A. D. S. R. GARIA
West Bengal